

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 1	PR	023

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 5 12 B 11	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 5 12 B 11	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	023
3.11. CHIP	AAA0032MKUH	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	198,3
Frente (ml)	11,5	Área ocupada (m2)	198,3
Fondo (ml)	22,9	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	13 5 7	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00348188
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	441254000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.280.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

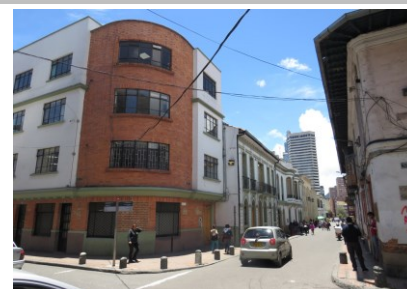
7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con los predios 021 y 022

8. LOCALIZACIÓN


9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003110020023	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 2 PR 023

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

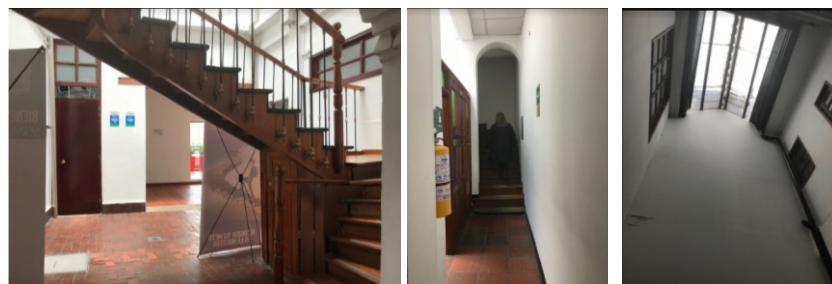
	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Corporacion universitaria la gran Colombia	Liliana Veira Rojas
13.2. Tipo de documento	NIT	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	8600156850	51869719
13.4. Dirección	CL 5 12 B 23	CL 12 B 5 72
13.5. Departamento	Bogotá D.C.	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	Bogotá	Bogotá
13.7. Teléfono	(571) 3276999	3214688007
13.8. Correo electrónico	correspondencia@ugc.edu.co	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos en la crujía frontal y 3 pisos en la parte posterior, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 11.54 m y fondo de 22.8 m, logrando una proporción de 1 a 1.9 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 5. La ocupación del predio se realiza a través de 2 volúmenes: 1 frontal con patio central cubierto y un edificio en la parte posterior. El inmueble cuenta con 3 accesos: 2 laterales que entregan cada uno a una oficina, y el acceso central que comunica con un zaguán que lleva a una escalera ubicada antes del patio. En la parte posterior se encuentra un hall con acceso al predio colindante al lado occidente. El 1° piso consta en general de 7 espacios, en su mayoría oficinas, una sala de espera y un archivo. La fachada consta de 2 cuerpos, en su parte inferior cuenta con un sobrecimiento en piedra labrada a la vista, mientras en la superior remata en una cornisa seguida de una hilera de ménsulas y alero de cajón. El 1° piso consta de 3 vanos de accesos y 3 vanos de ventanas con balaustradas, todos con forma superior en arco de medio punto y decoración en su clave. El 2° piso consta de 4 balcones tipo tribuna y 1 balcón central, los vanos son de forma rectangular y cuentan con una decoración en su dintel, todos son soportados en ménsulas. La carpintería y las escaleras son en madera, su cubierta en la crujía frontal se conserva a 2 aguas en teja de barro.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período republicano. Destinado para vivienda y en la actualidad tiene un uso dotacional educacional. Es propiedad de la Corporación Universitaria la Gran Colombia. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Según la revisión de aerofotografías históricas, actualmente se conserva la construcción de un volumen con patio central, que ya existía en 1936. Sus modificaciones más evidentes son: la construcción de un tercer piso en la parte posterior, apertura de vanos al lado occidente para conexión con el predio de este lado y cubierta de teja traslucida agregada al patio. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017	003110020023	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Oriental

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo republicano. Puesto que las modificaciones realizadas son legibles y no desvirtúan su carácter, se puede afirmar que es visible su tipología original y lenguaje arquitectónico, en especial se conserva la parte frontal con un patio central. El inmueble permite la lectura de los modos de ocupación y construcción empleados durante la época en este sector de la ciudad

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, su fachada conserva elementos que son muestra del lenguaje estético de la época, como la utilización en su diseño de formas de arco de medio punto, cornisas y ménsulas; en especial resalta la decoración utilizada en las claves de los arcos del primer piso y en el dintel de los vanos del segundo. A nivel urbano, su altura y fachada le permiten integrarse de manera armoniosa a la imagen histórica que se conserva en el centro de la ciudad.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de comienzos de siglo XX. Las características arquitectónicas del inmueble, son muestra de la riqueza de los habitantes del centro de la ciudad durante la época, igualmente el conjunto urbano del que hace parte, rememora el periodo republicano y las primeras etapas de crecimiento de la ciudad.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020023	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12C



18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 12B




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 6


23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020023	de 5
	Fecha:	2017		